



CÔNG TY CỔ PHẦN  
SAMETEL  
SAMETEL CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1501/2026/CV-SMT

TP.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2026

*Ho Chi Minh City, Jan 15, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

V/v: Hoàn tất giao dịch chuyển nhượng Quyền thuê đất tại

Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Re: *Completion of the transaction for the transfer of the Land Use Right (lease)*  
*at Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province.*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/  
*State Securities Commission of Vietnam;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange.*

- Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần SAMETEL**  
*Name of listed organization: SAMETEL Joint Stock Company*
- Trụ sở: Tầng 9, Toà tháp Thiên Niên Kỷ, Số 4 Quang Trung, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Head office: 9th Floor, Millennium Tower, No. 4 Quang Trung Street, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Mã chứng khoán: **SMT**  
*Stock code: SMT*
- E-mail: **cbtt@sametel.com.vn**
- Nơi niêm yết: Sở GDCK Hà Nội  
*Listing venue: Hanoi Stock Exchange (HNX)*
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Type of information disclosure:  Periodic  Extraordinary  24-hour  Upon request*



Nội dung thông tin công bố: Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0106/2025/NQ-DHĐCĐ ngày 01/06/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0908/2025/NQ-HĐQT ngày 09/08/2025, ngày 14/01/2026, Công ty Cổ phần Sametel đã hoàn tất giao dịch chuyển nhượng

Quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai cho Công ty TNHH Zhuoyingshe Việt Nam với giá trị chuyển nhượng (chưa bao gồm thuế) là **60.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng chẵn./.).

*Contents of information disclosure: Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 0106/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2025, and the Resolution of the Board of Directors No. 0908/2025/NQ-HĐQT dated August 9, 2025, on January 14, 2026, SAMETEL Joint Stock Company completed the transaction for the transfer of the Land Use Right (lease) at Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province to Zhuoyingshe Vietnam Company Limited.*

*The transfer value (exclusive of tax) amounted to VND 60,000,000,000 (In words: Sixty billion Vietnamese dong only).*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/01/2026 tại đường dẫn <https://sametel.com.vn/tin-tuc-thong-bao.htm>.

*This information was published on the Company's website on January 15, 2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility before the law for the contents of the information disclosed.*



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Thị Phương*